

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Kế hoạch kinh doanh năm 2024  
Re: Approval for Business Plan for 2024

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**To:** Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);  
Separate and Consolidated Financial Statements 2023 audited by PwC (Vietnam) Limited;

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty và dự báo về thị trường Bất động sản trong năm 2024, Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

According to the current business activities of No Va Land Investment Group Corporation and the 2024 real estate market forecast, the Board of Directors ("BOD") respectfully submits the Business plan for 2024 to the General Meeting of Shareholders ("GMS") with key indicators as follow:

### 1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2024 / Revenue and profit targets for 2024:

Đơn vị tính: Tỷ đồng  
Unit: VND billion

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Thực hiện 2023/ Actual 2023	Kế hoạch 2024/ Forecast 2024	Tăng/giảm so với năm 2023/ Increase/decrease to 2023	
				%	Giá trị/ Amount
1	Doanh thu thuần / Net Revenue	4.757	32.587	585%	27.830
2	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	486	1.079	122%	593

*(Handwritten signature)*



## 2. Kế hoạch kinh doanh năm 2024 / Business plan for 2024:

2.1 Trong năm 2024, Công Ty dự kiến tiếp tục triển khai xây dựng hoàn thiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

*In 2024, the Company continues to construct and complete, including but not limited to, the following projects:*

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	TP. HCM/ HCMC
2	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
3	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
5	Park Avenue	Quận 11/ District 11	
6	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
7	Aqua Riverside City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
8	Aqua Waterfront City – The Valencia	Biên Hòa/ Bien Hoa	
9	Aqua Marina City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
10	Aqua City Phoenix Island (Phân khu 1,2,3,4,5)	Biên Hòa/ Bien Hoa	
11	NovaWorld Phan Thiet	Phan Thiết/ Phan Thiet	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
12	NovaWorld Ho Tram (The Tropicana)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ Ba Ria- Vung Tau Province
13	NovaWorld Ho Tram (Habana Island)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
14	NovaWorld Ho Tram (Morito)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
15	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
16	Novaworld Ho Tram (Happy Beach)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	

2.2 Kế hoạch bàn giao dự kiến cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

*The Company plans to handover, including but not limited to, the following projects:*

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	TP. HCM/ HCMC
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Sunrise Riverside	Quận Nhà Bè/ Nha Be District	
5	Sunrise Cityview	Quận 7/ District 7	
6	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
7	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
8	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
9	Aqua Riverside City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
10	Aqua Waterfront City – The Valencia	Biên Hòa/ Bien Hoa	

11	Novaworld Phan Thiet	Phan Thiết/ <i>Phan Thiet</i>	Tỉnh Bình Thuận/ <i>Binh Thuan Province</i>
12	NovaWorld Ho Tram (The Tropicana)	Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ <i>Ba Ria – Vung Tau Province</i>
13	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	
14	NovaWorld Ho Tram (Habana)	Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	

**3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024/ *The Company's plans for dividend payment in 2024***

Công Ty không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2024.

*The Company does not have plan to pay dividend in 2024.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BÙI THÀNH NHƠN**

